

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
**sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016**

Si rende noto che l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, con sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47, cap 00185, Partita iva e Codice fiscale 80053110583, nell'ambito delle iniziative rivolte a valorizzare la presenza della Casa dell'Architettura sul territorio, favorendone l'impatto culturale e sociale, si è determinato, con decisione del 26.11.2019, a procedere per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione e bar nonché servizi di catering a supporto degli eventi istituzionali, da svolgersi presso il compendio monumentale denominato Acquario Romano sito in Roma Piazza M. Fanti n.47, sede dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia e dell'Acquario Romano Srl.

Per quanto sopra, l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia ha incaricato Acquario Romano Srl, società in house, interamente partecipata e controllata dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia stesso, di procedere sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016, per selezionare tra gli operatori di mercato un soggetto a cui affidare l'incarico.

Ciò posto, con il presente avviso, Acquario Romano Srl intende provvedere ad un'indagine di mercato, ai sensi del art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016, esplorativa e non vincolante, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori del mercato in possesso dei requisiti richiesti.

**1) Natura ed effetti del presente avviso**

Il presente avviso, ex art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016, è da ritenersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per Acquario Romano Srl, che si riserva la facoltà di sospendere annullare o revocare la successiva procedura di affidamento, da intendersi eventuale e non necessaria, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati ed intervenuti.

## **2) Oggetto del servizio da affidare**

a) Servizio di ristorazione e bar rivolto ai dipendenti dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, di Acquario Romano Srl e di Are Srl nonché ai visitatori del compendio monumentale denominato Acquario Romano sito in Roma via M. Fanti n.47, da svolgersi indicativamente dalle 08.00 alle 17.00, con opzione di chiusura alle 24.00, per un minimo di 5 giorni settimanali con opzione fino a 7 giorni settimanali, ove le iniziative dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia lo richiedano, il tutto da definire in sede di trattative e comunque non oltre i tempi e gli orari previsti dalla normativa in materia.

b) Servizi di catering a supporto degli eventi istituzionali dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

## **3) Durata dell'affidamento**

La durata complessiva dell'incarico è pari a 24 mesi, a decorrere dalla data di esecutività del contratto.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, non avesse più la disponibilità del compendio monumentale denominato Acquario Romano sito in Roma via M. Fanti n.47 l'incarico affidato sarà revocato con effetto immediato a far data dal venir meno della disponibilità dell'immobile senza che possano esserci azioni di rivalsa, pretese economiche o di rimborso da parte del soggetto affidatario.

## **4) Valore della concessione**

Il valore stimato dell'attività di bar ristorazione ai fini di una valutazione orientativa per gli operatori di mercato è di Euro 110.000,00 annui IVA esclusa (Euro 220.000,00 per la durata complessiva dell'incarico IVA esclusa).

Il valore stimato dell'attività di catering a supporto degli eventi istituzionali ai fini di una valutazione orientativa per gli operatori di mercato è di Euro 20.000,00 annui IVA esclusa.

Il corrispettivo per l'affidamento della gestione dei servizi di ristorazione e bar presso il compendio monumentale denominato Acquario Romano è di Euro 1.700,00 mensili IVA esclusa, da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate entro e non oltre 5 di ogni inizio mese.

Le spese per consumi relativi alle utenze dell'acqua e dell'energia elettrica a carico dell'operatore di mercato a cui verrà affidato il servizio sono stimati forfettariamente per un importo di circa Euro 6.000,00 annui IVA esclusa, da corrispondersi all'Acquario Romano Srl in 12 rate mensili di pari importo scadenzate come sopra.

Il corrispettivo per l'affidamento della gestione dei servizi di catering a supporto degli eventi istituzionali, potrà essere determinato in corso di trattativa anche in misura percentuale rispetto al valore di ogni singolo servizio di catering.

All'operatore di mercato a cui verrà affidato il servizio sarà riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto.

I costi da impegnare per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26 del d.lgs n. 81/2008 e s.m.i, sono quantificati in circa Euro 6.000,00 annui IVA esclusa.

### **5) Criterio di aggiudicazione**

La scelta del contraente sarà effettuata mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, rivolta ad almeno cinque operatori economici secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a norma dall'articolo 95, comma 3 del citato d.lgs n. 50/2016.

### **6) Requisiti per la partecipazione**

Potranno formulare offerta per l'aggiudicazione della concessione di cui al presente avviso gli operatori interessati di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico:

- a) non si trovano in alcuna delle condizioni ostative all'affidamento di pubblici contratti, a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non si trovano in una condizione di conflitto di interessi rispetto all'attività oggetto dell'affidamento;

c) soddisfano i criteri di selezione stabiliti nel successivo paragrafo del presente Avviso, conformemente a quanto disposto al riguardo dall'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

L'assenza delle condizioni ostative di cui alla lettera a) potrà essere oggetto di verifica e controllo da parte dell' Acquario Romano Srl in qualunque fase della procedura selettiva.

I requisiti richiesti nonché la situazione di assenza di conflitto d'interessi in relazione alla concessione devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata fotocopia del documento d'identità del soggetto che procede alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

#### **7) Requisiti professionali, capacità tecnica e capacità economica e finanziaria**

In relazione all'art. 83, comma 3 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i soggetti interessati a presentare la propria candidatura, debbono:

- risultare regolarmente iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per l'attività oggetto dell'appalto;
- essere in possesso della certificazione HACCP, in quanto aziende che operano nel settore alimentare;
- aver svolto per almeno un biennio negli anni dal 2015 al 2019 servizi di ristorazione (di cui all'allegato IX del d.lgs 50/2016) presso enti pubblici o privati, con un volume di affari annuo medio di Euro 150.000,00 più IVA
- essere in possesso di certificazione aziendale di qualità UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati riguardante il servizio di somministrazione bevande e alimenti per la ristorazione.

#### **8) Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "*Allegato A*" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web dell'Acquario Romano Srl ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC)

all'indirizzo [acquarioromano@pec.acquarioromano.it](mailto:acquarioromano@pec.acquarioromano.it) entro e non oltre la data del 03.02.2020.

Le manifestazioni d'interesse pervenute successivamente non verranno prese in considerazione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione e bar nonché servizi di catering a supporto degli eventi istituzionali presso il compendio monumentale denominato Acquario Romano sito in Roma Piazza M. Fanti n.47.

### **9) Procedura per la selezione degli operatori da invitare**

La manifestazione d'interesse pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dall'Acquario Romano Srl.

All'esito di detto esame, Acquario Romano Srl inviterà a partecipare alla procedura selettiva almeno cinque operatori di mercato.

Acquario Romano Srl, trasmetterà agli operatori di mercato invitati il disciplinare di gara e il capitolato per la partecipazione alla procedura.

Si precisa che Acquario Romano Srl, ai fini consentire agli operatori di mercato la presentazione di un'offerta tecnica ed economica seria, chiederà agli stessi di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo delle aree in cui si svolgono i servizi oggetto della concessione, previo appuntamento da richiedere via mail all'indirizzo [marco.panunzi@acquarioromano.it](mailto:marco.panunzi@acquarioromano.it).

Acquario Romano Srl si riserva la facoltà di richiedere agli operatori di mercato invitati la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.p.r. n.445/2000.

La presentazione della manifestazione di interesse non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'operatore di mercato invitato alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Acquario Romano Srl conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della concessione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere o reindire la procedura o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Acquario Romano Srl si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia,

Acquario Romano Srl, anche in relazione all'esercizio del potere di autotutela, non risponde delle spese e degli oneri finanziari comunque sostenuti per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito.

#### **10) Altre informazioni**

a) Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, e segnatamente 1 dipendente, sig.ra Mara Chiapparelli, inquadrata come operaio - Livello 3 del CCNL di settore, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

b) Si fa presente che la convenzione del 23 luglio 2003 tra l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia e Roma Capitale che concede la disponibilità dell'immobile denominato Acquario Romano, sito in Roma Piazza M. Fanti n. 47, all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia

per la realizzazione della Casa dell'Architettura, operativa fino al 22 luglio 2018, è in corso di rinnovo.

Per quanto sopra, il rapporto contrattuale che andrà formalizzato all'esito della procedura sarà soggetto a condizione risolutiva, che preveda l'immediata cessazione degli effetti dello stesso nel caso in cui l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia non dovesse avere più la disponibilità dell'immobile denominato Acquario Romano sito in Roma Piazza M. Fanti n.47.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC:  
*acquarioromano@pec.acquarioromano.it*

### **11) Pubblicità e trasparenza**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Acquario Romano Srl a far data dal 08.01.2020 e avrà efficacia fino al 03.02.2020 termine ultimo per effettuare la manifestazione d'interesse di cui all' art.8) del presente avviso.

Roma, 8 gennaio 2020