

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C DEL D.LGS. n. 50/2016

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **“Riqualficazione della centrale termica a servizio dell'Acquario Romano, comprensiva di adeguamento impianto elettrico di servizio e di regolazione, presso il complesso monumentale dell'Acquario Romano”**, CIG 920774578B CUP J85H22000070005.

Responsabile unico del procedimento: Remo Tagliacozzo - Tel 06.97604514,
e-mail: remo.tagliacozzo@acquarioromano.it

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato in data 28/3/2022 e approvato con determinazione n. 8 del 27/4/2022

Importo lavori a base di gara: € 80.810,44 oltre iva di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta: € 80.810,44 oltre iva

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 14.220,24.

Tipologia intervento – categoria lavori:

Parti d'opera o categorie	Categoria e classe	Im- p- or	Qualifica- zione ob- bligatoria (sì/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS 28 cl I	€ 75.772,19	Sì	prevalente	Sì nel limite del 40% dell'importo
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 cl I	€ 5.038,25	Sì (SIOS)	scorporabile	Sì nel limite 30% art 105 comma 5 Dlgs 50/2016
Importo complessivo		€ 80.810,44			

Modalità di determinazione del corrispettivo: a 90 gg dall'emissione fattura.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art.

97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e.s.m.i.

Durata o termine di esecuzione del contratto: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali: Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016

requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016

- **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura**, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016, per attività inerenti a quelle oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
- **Relativamente alla categoria prevalente OS28**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OS28 cl. I o superiore, rilasciata da **società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- **Relativamente alla categoria scorporabile OS30 (SIOS di importo superiore al 10% dell'appalto)**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. Si precisa che l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui all'art 90 D.P.R 207/2010 nella misura minima del 70%, con obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30%, ad impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente. L'operatore può comunque costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nelle categorie OS28 e OS30 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi dell'art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nelle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Subappalto

Si precisa che il **subappalto è ammesso nei limiti di legge in termini economici, dell'importo del contratto.**

Ai sensi del DM 10/11/2016 n. 248, **per la categoria di lavorazioni OS30**, SIOS di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, il subappalto, a norma dell'art. 105 comma 5 D. Lgs. n. 50/2016, non può superare il 30% dell'importo delle opere. Il predetto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 1, comma 18, primo periodo, della legge di conversione n. 55 del 14/06/2019.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

L'Istituto dell'avvalimento non è applicabile alla categoria OS30 ai sensi dell'art 89, comma 11 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i

Raggruppamenti Temporanei di Imprese

E' ammessa la partecipazione **alla procedura negoziata** di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/5/2022 a mezzo pec** all'indirizzo: acquarioromano@pec.acquarioromano.it. Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito sarà rivolto a **n. 30** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i **30** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio**. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse **pari o inferiore a 30** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse**.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sul sito Internet di Acquario Romano srl – www.acquarioromano.it nella sezione Gare e Albo fornitori dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione sul sito del committente, dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte dimodoché possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e i soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.

Validità delle istanze e inviti

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà a mezzo pec.

Ulteriori precisazioni

Sul sito della Stazione Appaltante è disponibile il capitolato speciale di appalto.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulati a mezzo pec.

La Stazione Appaltante provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti posti sul suo sito nell'apposita sezione dedicata alla presente indagine di mercato.

In questa fase la Stazione Appaltante aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

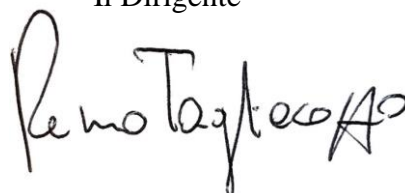
Accesso agli atti

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Stazione Appaltante, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla sito web di Acquario Romano srl – www.acquarioromano.it , nella sezione Gare e Albo fornitori.

Roma, 9/5/2022

Il Dirigente



Acquario Romano srl
Società a socio unico
Piazza Manfredo Fanti, 47
00185 Roma