

Roma, 2/2/2022

Oggetto: Invito a presentare offerta per incarico di verifica e progettazione nuovo sistema ad alta efficienza energetica per riscaldamento e raffrescamento dei locali situati al 2° piano dell'edificio Acquario Romano.

PREMESSO CHE

- 1) nell'ambito del contratto di servizi tra Ordine degli Architetti di Roma e Acquario Romano Srl il primo ha conferito a Acquario Romano Srl l'attività di gestione del complesso immobiliare denominato "Acquario Romano" e delle attività connesse;
- 2) tale attività viene svolta nel sito "Acquario Romano", al cui interno vi è un'attività amministrativa;
- 3) Acquario ha necessità di individuare una figura professionale qualificata ed esperta che abbia il compito di svolgere un incarico di verifica e progettazione del nuovo sistema ad alta efficienza energetica per il riscaldamento e raffrescamento dei locali situati al 2° piano dell'edificio Acquario Romano, in presenza di un sistema di riscaldamento a pavimento;

CONSIDERATO CHE:

- 1) Nell'organico aziendale di Acquario Romano Srl non sono reperibili risorse umane che, dotate delle qualificazioni e competenze idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- 2) Acquario è dotato di un albo fornitori aperto, accessibile dal sito web dell'Ordine degli Architetti di Roma all'indirizzo <http://www.ordinearchitettiroma.it/albofornitori/> al quale è possibile sottoporre la richiesta di iscrizione, al fine di partecipare alle indagini di mercato attivate dalla società, in assenza di risorse interne disponibili o per specifiche competenze;
- 3) Acquario ha avviato una ricerca tra i professionisti iscritti nel suddetto albo che abbiano dichiarato il possesso di titoli formativi e professionali adeguati alla complessità e specializzazione delle attività richieste e maturato esperienze analoghe;
- 4) Il Regolamento per l'affidamento di incarichi e forniture consente ad Acquario di chiamare i soggetti ritenuti idonei a formulare, se interessati, a presentare un'offerta tecnico professionale per la realizzazione delle attività richieste dalla Acquario, da valutare ai fini della scelta per il conferimento dell'incarico professionale.

Tutto quanto premesso e considerato,

SI INVITA

Il/la Professionista destinatario/a della presente lettera di invito a presentare la propria migliore offerta in relazione all'attività indicata in oggetto e di seguito descritta:

1) OGGETTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO - SPECIFICHE TECNICHE

Il presente incarico ha come oggetto l'attività di verifica e progettazione nuovo sistema ad alta efficienza energetica per riscaldamento e raffrescamento dei locali situati al 2° piano dell'edificio Acquario Romano.

Le attività da svolgere sono di seguito specificate:

1.1 Verifica, progettazione, direzione lavori e pratiche ecobonus

- *Fase n. 1: verifica e progettazione nuovo sistema di riscaldamento e raffrescamento*
 - a) Sopralluogo per verificare le condizioni ambientali e lo stato di fatto dei luoghi;
 - b) Verifiche termiche per la scelta del miglior generatore, sulla base dei consumi previsti;
 - c) Verifica dell'eventuale inserimento di un impianto solare termico da abbinare alla pompa di calore;
 - d) Progettazione definitiva ed esecutiva;

- *Fase n. 2: direzione lavori e pratiche ecobonus*
 - a) Direzione lavori installazione nuova pompa di calore;
 - b) Realizzazione pratica ecobonus 65% con asseverazione presso l'ENEA;
 - c) Redazione relazione tecnica, ex Legge 10;

1.2 Assistenza e consulenza

Il Professionista dovrà, inoltre, fornire assistenza e consulenza su ogni altro adempimento di legge connesso all'incarico svolto ivi incluse eventuali nuove obbligazioni intervenute a carico del datore di lavoro e del lavoratore, per effetto di provvedimenti legislativi, attuativi e di regolamentazione intervenuti nel corso della durata del presente affidamento di Incarico Professionale.

1.3 Presentazione eventuale proposta aggiuntiva

Il Professionista potrà presentare eventuali proposte aggiuntive rispetto alle attività di cui sopra, funzionali alla migliore esecuzione delle stesse, con particolare riguardo all'efficientamento energetico dell'intero immobile.

Nell'offerta che il/la professionista intende proporre all'Acquario per la realizzazione dell'incarico si chiede di specificare:

1. le modalità di prestazione dell'attività, anche indicando disponibilità di presenza presso la sede aziendale e/o la cadenza di presenze e incontri;
2. predisposizione di un cronoprogramma di presenza presso la sede aziendale.

Le attività oggetto dell'incarico saranno svolte dal/dalla professionista incaricato/a senza vincolo alcuno di subordinazione con l'Acquario, e, pertanto, senza vincoli di orario e di presenza – salvo lo svolgimento di attività in raccordo con l'Acquario e gli uffici aziendali da tenersi necessariamente nella sede di Acquario con l'utilizzo di mezzi propri.

I professionisti interessati potranno articolare le loro proposte liberamente, sulla base dell'esperienza maturata in precedenti esperienze professionali o secondo le cognizioni acquisite secondo i percorsi formativi sostenuti, evidenziando per ciascun punto le modalità di strutturazione delle attività, gli strumenti che intendono adottare, l'eventuale raccordo con le strutture aziendali interessate dalle attività, le iniziative migliorative che propongono di adottare per rendere più efficiente la realizzazione delle attività.

Quanto oggetto di proposta, in caso di affidamento dell'incarico, potrà essere inserito nel contratto e/o disciplinato in separato cronoprogramma delle attività demandate al/la professionista.

La descrizione della proposta può avvenire per punti avvalendosi del modulo allegato alla presente lettera di invito o su carta libera, purché secondo lo schema del modulo allegato, da compilarsi mediante battitura su computer o in stampatello.

2) MODALITA' E TEMPISTICHE DI ESECUZIONE / DURATA DEL CONTRATTO/MODALITA' DI PAGAMENTO

I tempi di esecuzione della fase n. 1 indicata al punto n. 1) non dovranno superare i 30 gg dalla firma del contratto.

Il contratto tra Acquario Romano Srl e il/la professionista avrà durata pari al tempo necessario alla realizzazione delle fasi 1 e 2 del punto n. 1) senza possibilità di rinnovo automatico. Il compenso sarà pari ad € 8.000,00 per l'intero incarico, comprensivo di oneri previdenziali, oltre IVA.

Il pagamento di € 8.000,00 verrà effettuato mediante n. 2 ratei, di pari importo, previa presentazione di rendicontazione delle attività svolte e di regolare fattura fiscale per l'importo di ciascun rateo. Acquario si riserva di eseguire ciascun pagamento entro 30 giorni d.f.f.m.

La proposizione di attività migliorative e/o aggiuntive nella propria offerta tecnica da parte del/la professionista incaricato/a, se inserite nel contratto o, comunque, disciplinate tra le attività da rendersi in esecuzione dell'incarico, non dà in ogni caso diritto a compensi supplementari o a differente trattamento economico.

3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il/la professionista, se interessato/a, dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il 13/2/2022:

- dalla propria pec alla pec acquarioromano@pec.acquarioromano.it ;
oppure

- tramite raccomandata A/R da inviare ad Acquario Romano srl, piazza Manfredo Fanti, 47 – 00185 Roma

la seguente documentazione:

1. lettera di adesione all'invito secondo il modello allegato, debitamente firmata,
2. offerta tecnica, riportante in epigrafe i dati del/la professionista e firmato su ogni pagina e sottoscritto in calce;
3. copia del documento di identità in corso di validità.

L'oggetto della pec dovrà essere il seguente:

“Indagine di mercato per incarico di verifica e progettazione nuova pompa di calore”.

4) CRITERIO DI SELEZIONE

L'Acquario valuterà le offerte pervenute nel termine indicato, riservandosi la scelta in favore della proposta ritenuta più vantaggiosa per l'Acquario, in riferimento a quanto indicato in toto al punto 1) ovvero per modalità organizzative, strutturali e di pianificazione e organizzazione delle attività.

Il/la Professionista prescelto/a potrà essere convocato/a sostenere un colloquio in data compresa tra il 14/2/2022 e il 15/2/2022. Il colloquio potrà avvenire anche mediante modalità telematiche in conformità ai protocolli di sicurezza previsti per fronteggiare la pandemia da Covid – 19 secondo quanto sarà indicato dall'Acquario.

In caso di esito negativo del colloquio, il Responsabile del Procedimento potrà convocare a sostenere il colloquio altro/a professionista tra coloro che hanno presentato l'offerta tecnica, ai fini dell'eventuale selezione.

Il Responsabile del Procedimento si riserva di non procedere ad affidamento dell'incarico in caso di valutazione negativa delle offerte presentate o dei colloqui sostenuti.

La mera presentazione dell'offerta richiesta con la lettera di invito non attribuisce diritto agli offerenti di contrattualizzazione presso l'Acquario.

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA STIPULA DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Ai fini della stipula del contratto, il professionista dovrà presentare a Acquario entro 7 (sette) giorni dalla ricezione della comunicazione di affidamento dell'incarico, la documentazione richiesta e necessaria e prevista per il conferimento di incarichi professionali.

Acquario si riserva la facoltà di richiedere al professionista scelto ulteriori documenti a comprova del possesso dei requisiti dichiarati.

Acquario inoltrerà al/la professionista prescelto/a copia del contratto di incarico con la specificazione delle attività da rendere e termini e condizioni dell'incarico entro 48 ore antecedenti la data prevista per la stipula.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti ai fini della presente procedura sono raccolti e trattati da Acquario Romano Srl nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., anche

con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura stessa e per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente Procedimento è il dott. Remo Tagliacozzo.

8) COMUNICAZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali chiarimenti in merito alla presente lettera di invito possono essere richiesti alla pec entro e non oltre il 13/2/2022.

Acquario non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai professionisti offerenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della selezione oppure di mancata individuazione del professionista o stipula del contratto per decisione motivata di Acquario gli offerenti oppure l'interessato alla stipula del relativo contratto non potranno vantare nei confronti di Acquario stessa alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute per la presentazione dell'offerta.

Il Responsabile del Procedimento

