

Curriculum Vitae di Marco Campagna

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome: Marco Campagna
Indirizzo: via G. B. De Rossi, 33 – 00161 (studio professionale)
Tel fisso: 06.44.23.83.06
mobile: 328.153.66.60
Fax: 06.44.23.83.06
e-mail: marco@architetticampagna.it
pec: marco@pec.architetticampagna.it
Sito web: www.architetticampagna.it
Blog: architetticampagna.blogspot.com



nazionalità: Italiana
data di nascita: 13 agosto 1978
luogo di nascita: Roma

partita i.v.a.: 08868931000

N°di iscrizione all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di Roma e provincia: 17.247 iscritto alla sezione A dal 17 gennaio 2006

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Giugno 1999

Conseguimento del **Diploma di Geometra** con il massimo dei voti (100/100) presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri Statale "Federico Cesi" di Roma

Febbraio 2005

Conseguimento della **Laurea in Architettura**, corso di studi quinquennale, con il massimo dei voti (110/110 e lode) presso l'Università degli Studi "Roma Tre", facoltà di Architettura.
Oggetto della tesi di laurea: Ristrutturazione interna dell'edificio sito in via delle Muratte, 92 – rione Trevi – Roma. Relatore della Tesi: prof. Arch. Massimo Alfieri.

Ottobre 2005

Superamento dell'esame di **abilitazione** per lo svolgimento della professione di Architetto, sostenuto presso l'Università La Sapienza di Roma.

Febbraio 2006

Istituzione della partita iva, da allora operativa senza discontinuità, e iscrizione all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia con il n°17247 sezione A

RICONOSCIMENTI

gennaio 2012

US Award 2011 – concorso di progettazione promosso da *il sole 24 ore* per progetti commissionati da aziende private – **secondo classificato** nella categoria "development@work" per il progetto della palestra "Maggiore Fitness" realizzata ad uso dei dipendenti e commissionata dalla società Maggiore Rent s.p.a. Progetto sviluppato assieme ai tecnici della società di grafica e design V-2000.

ESPERIENZA LAVORATIVA in ordine cronologico dalla data di inizio

Periodo: Dal 2005 ad oggi

Settore: libera professione

attività di Libero Professionista non associato, relativamente alle seguenti attività generalmente richiamate:

- progettazione preliminare ed esecutiva di ristrutturazioni edilizie più o meno invasive, di singoli appartamenti, locali commerciali, interi fabbricati urbani e rurali
- regolarizzazioni urbanistiche di singoli immobili o interi fabbricati, anche condominiali
- direzione lavori di cantieri di ristrutturazione edilizia di diversa entità e natura
- progettazione preliminare ed esecutiva di arredi su misura e dettagli architettonici per opere da falegname, da fabbro e da marmista
- svolgimento di attività di docente presso enti ed istituzioni, nei temi dell'urbanistica generale e negli eventuali settori specialistici di approfondimento
- redazione di Due Diligence immobiliare finalizzate all'analisi urbanistica, catastale e di conformità di unità immobiliari e complessi edilizi
- progettazione illuminotecnica di ambienti residenziali e/o lavorativi
- redazione di pratiche urbanistiche relative a ristrutturazioni di appartamenti o interi plessi per opere ricadenti in CILA, SCIA, DIA o PdC anche in accertamento di conformità ed anche ai sensi della L.R. 21/2009 (c.d. “piano casa”) e L.R. 13/2009 (c.d. “recupero sottotetti”) ed anche per interventi di mutamento di destinazione d'uso
- consulenze tecniche inerenti le procedure edilizie sopra descritte
- progettazione dei sistemi di efficientamento energetico ai sensi del d.lgs. 192/05 e decreto requisiti minimi
- richieste di nulla osta presso la Sovrintendenza SSABAP
- richieste di pareri preventivi presso la Sovrintendenza Capitolina
- richieste di pareri preventivi la Commissione per la Qualità Urbana ed Edilizia
- richieste di accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 d.lgs. 42/04 presso la Regione Lazio
- richieste di nulla osta paesaggistico in procedura semplificata
- richieste di parere igienico sanitario presso la ex ASL rm C settore interzonale area p.a.a.p.
- Ricerche documentali presso l'Archivio Storico Capitolino e presso l'Archivio Progetti del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale
- svolgimento di diversi incarichi di Consulenza tecnica di parte in controversie civili anche di natura urbanistica
- redazione di pratiche catastali correlate ai titoli edilizi citati
- stime economiche di immobili di varia natura
- redazione di perizie di legittimità urbanistica e studi di fattibilità per trasformazioni immobiliari di singole unità o anche di interi stabili
- pratiche per l'occupazione del suolo pubblico, anche in primo municipio
- svolgimento di incarichi di consulenza tecnica di parte in controversie civili inerenti l'ambito urbanistico-edilizio anche per la valutazione di violazioni urbanistiche contenute all'interno di permessi di costruire
- redazioni di attestati di prestazione energetica
- redazioni di relazioni ai sensi della L. 10/91 e d.lgs. 192/05 relativamente alla verifica delle dispersioni termiche degli edifici
- redazione di tabelle millesimali condominiali

L'esperienza acquisita negli anni di libera professione si è tradotta in una ottima dimestichezza nella gestione del progetto in ogni sua parte, dagli schizzi iniziali (rigorosamente a mano), fino alla definizione dei particolari esecutivi di edilizia, impiantistica e falegnameria.

Le numerose, quotidiane esperienze dirette di gestione del cantiere hanno trasmesso competenze riguardo all'esecuzione di opere sia semplici sia complesse che hanno contribuito a condensare esperienza pratica in quantità importante, tale da poter svolgere attività di direzione lavori con sufficiente dimestichezza.

In campo amministrativo, l'esperienza maturata nello studio e nello svolgimento delle pratiche urbanistiche ha conferito notevole competenza tecnica in special modo per quanto riguarda l'ambito territoriale di Roma Capitale.

Di seguito, una breve rassegna degli incarichi più di rilievo ricevuti nel corso della carriera professionale:

- *Bookshop dei Musei Capitolini* – piazza del Campidoglio, Roma – nuovo arredo del bookshop museale: redazione del progetto preliminare, architettonico, esecutivo, illuminotecnico e relativa direzione lavori. Committente: Zetema Progetto Cultura. Anno 2011. Importo appalto euro 150.000,00 ca.
- *Caserma dei Vigili del Fuoco “la Pisana”* – progetto preliminare di ristrutturazione e riattamento del fabbricato in disuso da destinarsi a Caserma del corpo dei vigili del fuoco denominata “la pisana” in Roma. Anno 2011. Importo appalto futuro euro 2.000.000,00 ca.
- *Caserma provinciale di Perugia del Corpo dei Vigili del Fuoco* – realizzazione di nuovo ingresso esterno “scenografico” e nuovo arredo della sala polivalente della caserma. Anno 2009-2010. Importo lavori euro 180.000,00 ca.
- *Ciampino Hotel* – progettazione, contratti, capitolati e direzione artistica della ristrutturazione fatta per diversi step progressivi dell'albergo, riguardante la ristrutturazione delle camere, dello spazio esterno e del ristorante. Anno 2012-2013. Importo lavori approssimativo euro 250.000,00
- *SIDIEF s.p.a.* - gestione di istanza urbanistica complessa per il recupero a fini abitativi della superficie di una scala secondaria in un palazzo del centro storico di Roma, più altri incarichi sul patrimonio della società per regolarizzazione di situazioni non conformi;

Breve rassegna di alcuni dei principali recenti committenti aventi forma giuridica

- *SIDIEF s.p.a.* - società di gestione patrimoniale che si occupa del compendio proveniente dai beni della Banca d'Italia, per la quale il sottoscritto ha gestito istanze edilizie per autorizzare interventi anche complessi su immobili in centro storico a Roma;
- *INVES s.r.l.* - società di logistica che si occupa anche di investimenti immobiliari, per la quale il sottoscritto ha svolto principale attività di consulenza sulla fattibilità di interventi edilizi e di valutazione immobiliare;
- *S.A.G.I.B.A. s.r.l.* - società che possiede diversi immobili oggetto di provvedimento di tutela in Roma, prevalentemente dati in locazione anche a pubbliche amministrazioni;
- *Badia Primizia di Sant'Anselmo in Roma* – per la quale il sottoscritto ha svolto attività di consulenza tecnica in merito a questioni inerenti la proprietà di aree scoperte ad uso esclusivo, ivi comprese ricerche archivistiche;

altre realizzazioni relative a locali commerciali o abitazioni private sono consultabili sul sito www.architetticampagna.it o sul blog architetticampagna.blogspot.it/indice-dei-post.html

Periodo: Dal settembre del 2000 al luglio del 2001

Settore: servizio civile obbligatorio

Prestato il **Servizio Sostitutivo Civile presso il Comune di Roma**, V dipartimento: politiche sociali, Unità Organizzativa Case di Riposo. Nello svolgimento del servizio sono stato incaricato di assistere gli anziani ospiti delle Case di Riposo attraverso la collaborazione alla stesura di pratiche interne del Comune necessarie alla corretta funzionalità delle stesse, e attraverso la collaborazione alla gestione del sito internet www.enonni.it (progetto ormai abbandonato), un portale finanziato dal Comune rivolto agli anziani.

Inoltre ho partecipato attivamente al progetto Leonardo di benchmarking tra le Case di Riposo Europee, con ruolo di organizzatore e traduttore.

L'aver svolto il Servizio Civile equipara, dal punto di vista legislativo attuale, all'aver compiuto il Servizio Militare di leva.

Periodo: 2003-2007

Settore: Supporto all'insegnamento Universitario

Nel secondo semestre degli anni accademici 2003/2004, 2004/2005 e 2006/2007 ho svolto la funzione di **assistente alla didattica** del corso di Laboratorio di Progettazione Architettonica 4 del prof. Arch. Massimo Alfieri. La collaborazione consiste nell'aiutare gli studenti nella redazione del loro personale progetto architettonico, discutendo assieme a loro delle scelte progettuali e delle soluzioni tecnologiche più adeguate. La collaborazione, nell'anno 2005 e nel 2007, è stata regolata da un contratto stipulato con la Facoltà.

Nell'anno 2007 ho tenuto, assieme all'arch. Giampiero Sanguigni, un **modulo di approfondimento** per gli studenti della validità di 2 c.f.u.: le letture del sottoscritto riguardavano principalmente le strutture portanti in edilizia e il loro dimensionamento di massima.

Periodo: maggio 2005 – febbraio 2006

Settore: impiego nel privato

Nel periodo in questione ho avuto la **responsabilità dell'Ufficio Tecnico** della società Corridi s.a.s. mobili per ufficio, realizzando progetti di disposizione di arredi per ufficio, rilievi di locali commerciali e di locali per ufficio, progetti di arredi da realizzare su misura, oltre a una continua consulenza sulla grafica della società: dalla carta intestata alle brochure pubblicitarie.

Periodo: dall'anno 2011 ad oggi

Settore: autore di blog tecnico

Il sottoscritto è fondatore, gestore ed autore unico del blog architetticampagna.blogspot.it “*diari di un architetto*” nel quale sono pubblicati post specifici nel settore della normativa urbanistica ed edilizia, sia come temi generali che come approfondimenti puntuali su singoli aspetti. Il blog nasce inizialmente come personale raccolta di appunti sui temi disparati che capita di dover approfondire per le problematiche dei clienti. Nell'arco di pochi anni è diventato un punto di riferimento per i colleghi (sia privati che amministrativi) e non, sia a causa dell'assenza di vere e proprie linee-guida tecnico-urbanistiche emesse da enti o amministrazioni pubbliche, sia a causa della divergenza interpretativa che spesso si trova presso le amministrazioni. Dalla fondazione fino alla data di

gennaio 2020 sul blog sono stati pubblicati più di 15.000 commenti (una media di 5,5 commenti al giorno) tra domande poste dai naviganti e risposte tecniche, quasi esclusivamente fornite dal sottoscritto in prima persona. Il blog è citato come esperienza professionale in quanto lo scambio continuo di pareri e riflessioni con gli avventori è sempre motivo di ulteriore approfondimento e di ripetizione delle tematiche tecniche. I post più significativi sono sempre tenuti aggiornati, nei limiti della disponibilità di tempo che vi si riesce a dedicare.

Periodo: dall'anno 2017 al dicembre 2021

Settore: docenza in master di specializzazione su temi di urbanistica ed edilizia

Il sottoscritto svolge docenza nel master DRPI – Due Diligence e Regolarizzazione dei Patrimoni Immobiliari – gestito da SOGEEA s.p.a. Svolgendo in particolare docenza riguardo all'onerosità dei titoli edilizi. È stata svolta inoltre docenza in un corso specifico formativo per operatori di uffici condono.

Periodo: dall'anno 2019 al 2022

Settore: docenza in seminari di urbanistica patrocinati dall'Ordine degli Ingegneri di Roma

Il sottoscritto svolge docenza all'interno di un ciclo di seminari patrocinato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma che si ripete ciclicamente in genere ogni quattro mesi. Il ciclo di seminari, di complessive 16 ore, prevede 12 ore di docenza da parte del sottoscritto. Il corso attraversa

Periodo: dicembre 2020

Settore: autore di manuale tecnico presso Maggioli s.p.a.

Nel dicembre 2020 è stata pubblicata la prima edizione del “*Manuale del Progettista per gli interventi sull'esistente e per la redazione di Due Diligence Immobiliari*”, ed. Maggioli, un testo tecnico che parla ad ampio spettro delle complessità che possono incontrarsi negli interventi anche apparentemente banali, e nelle procedure da porsi in essere nel caso in cui si debba redigere una Due Diligence immobiliare, con particolare riguardo all'aspetto della regolarità urbanistica. Si trattano i temi della legittimità edilizia, della storia delle norme tecniche e delle norme urbanistiche, dei regimi amministrativi per l'autorizzazione degli interventi di trasformazione, dei vincoli di varia natura che afferiscono il mondo dell'edilizia.

Il sottoscritto è l'autore unico dell'intero volume, di 320 pagine.

Periodo: marzo 2022

Settore: autore di manuale tecnico presso Maggioli s.p.a.

Nel marzo del 2022 è stato pubblicato il secondo libro da me scritto “*La compravendita immobiliare: una guida per professionisti e non*”, ed. Maggioli, un testo redatto per trasferirvi la corposa esperienza che il sottoscritto ha maturato affiancando clienti ma anche notai ed agenti immobiliari nel complesso ma affascinante mondo della compravendita immobiliare. Il testo analizza i ruoli dei vari attori delle compravendite, le relative responsabilità, gli aspetti, sia tecnici che urbanistici, a cui prestare attenzione, oltre a fornire al lettore una generale inquadratura del problema prettamente edilizio connesso alla conformità edilizia degli immobili.

Il sottoscritto è l'autore unico dell'intero volume, di 220 pagine.

Periodo: dicembre 2020 a giugno 2022 e poi di nuovo da ottobre 2023 ad oggi

Settore: partecipazione ad attività ordinarie

Il sottoscritto è stato ammesso come membro speciale della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma e provincia, quale unico membro non ingegnere. La Commissione si occupa di coordinare le attività dell'Ordine quando si tratta di valutare nuovi testi normativi, di proporre linee di indirizzo per l'attività amministrativa del Comune e della Regione, di ideare le comunicazioni da inviare agli iscritti nel merito di eventuali novità o specifiche iniziative dell'Ordine, o di particolari novità normative, di coordinare i pareri sull'interpretazione di vincoli o altre novità legislative, di supportare gli iscritti in caso di problemi di individuazione urbanistica. Alla Commissione partecipano i più esperti ingegneri che operano su Roma.

Periodo: da gennaio 2021 ad oggi

Settore: docenza in corsi di specializzazione presso Maggioli S.p.A.

Il sottoscritto svolge attività di docente in corsi di formazione tecnica organizzati da Maggioli S.p.A. nei temi dell'urbanistica, con particolare riguardo ai vincoli dei beni culturali e delle norme attuative dei piani regolatori.

Periodo: luglio 2022

Settore: autore di manuale tecnico presso Grafill S.r.L.

Nel luglio del 2022 è stato pubblicato il terzo libro da me scritto "**Strutture leggere pertinenti in edilizia**", ed. Grafill. Si tratta di un manuale dedicato ad un ambito ben circoscritto dell'edilizia, ovvero quello dei sistemi ombreggianti e, più in generale, di tutti quegli elementi aventi natura pertinente o accessoria, che dipingono il panorama edilizio italiano: dalla tenda alla tettoia, dal gazebo al dehor, nel manuale il sottoscritto ha esplorato tutte le possibili implicazioni tecniche ed urbanistiche connesse alla realizzazione di questi oggetti spesso importantissimi. Il sottoscritto è l'autore unico dell'intero volume, di 160 pagine circa.

Periodo: dicembre 2022

Settore: autore di manuale tecnico presso Maggioli S.p.A.

Nel dicembre 2022 è stato pubblicato il quarto libro da me scritto "**I vincoli in edilizia: opportunità e criticità – guida alle trasformazioni edilizie in ambiti vincolati**", ed. Maggioli. Il testo in oggetto è specificamente dedicato all'analisi dei contesti vincolati (vincoli dei beni culturali, paesaggistici, idrogeologici, delle fasce di rispetto, dei piani regolatori in senso lato) nell'ambito delle attività di costruzione e ristrutturazione dell'esistente. Il testo affronta la prospettiva da un punto di vista tecnico, immedesimandosi nel professionista incaricato della progettazione di un nuovo intervento edilizio, cercando di fornire una guida di orientamento non solo attraverso le leggi ma anche condividendo l'esperienza diretta sul campo dell'autore negli ambiti indicati.

Il sottoscritto è l'autore unico dell'intero volume, di 250 pagine circa.

CAPACITA' E COMPETENZE LINGUISTICHE

Prima lingua: Italiano

Seconda lingua: Inglese

- capacità di lettura: ottima
- capacità di scrittura: più che buona
- capacità di espressione orale: più che buona

CAPACITA' E COMPETENZE RELAZIONALI

Lo scambio continuo ed ininterrotto con i colleghi tecnici sia liberi professionisti che dipendenti, sviluppato sia in maniera virtuale sia soprattutto in modo diretto, dimostra la spiccata propensione alla collaborazione ed alla condivisione dei temi e delle idee. In passato il sottoscritto ha svolto diversi incarichi in collaborazione con altri liberi professionisti nonché con società di gestione immobiliare, sempre con risultati positivi. Il sottoscritto, come indicato nell'esperienza lavorativa, ha svolto docenza in diversi corsi, sia dal vivo sia mediante piattaforma a distanza, sia nell'ambito di master di formazione post universitaria, sia nei corsi di formazione professionale patrocinati dalle associazioni di categoria tecnica e dagli Ordini e Collegi Professionali, sempre con positivi riscontri da parte del pubblico.

CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE

Competenze informatiche

Hardware:

capacità di modificare e gestire la configurazione hardware di computer di vecchia e nuova generazione: upgrade di vecchie macchine; ottimizzazione di macchine recenti; installazione di periferiche interne ed esterne; assemblaggio da zero di nuovi pc; manutenzione, ripristino e riconfigurazione di hardware esistente.

Software principalmente utilizzati e relativo livello di conoscenza:

- **Cad**, Progecad: conoscenza approfondita dei comandi 2D e 3D; rendering; nurbs. Il sottoscritto è titolare di licenza Progecad 2024.
- **DOCFA 4.00.5**: software sviluppato da SOGEI per la predisposizione all'invio delle denunce di variazione catastale per il catasto fabbricati
- **Blender**: conoscenza buona dei comandi e delle istruzioni necessarie alla realizzazione di rendering di elevata qualità; impostazione e gestione di lampade che simulano quelle reali; sufficiente conoscenza dei comandi e delle istruzioni necessarie alla realizzazione di filmati statici.
- **DIALUX**: buona conoscenza del programma finanziato da un consorzio internazionale di produttori di lampade finalizzato alla simulazione illuminotecnica di ambienti interni ed esterni, verifiche illuminotecniche a norma UNI, calcolo del fattore medio di luce diurna
- **GIMP**: ottima conoscenza del programma e dell'elaborazione di immagini in generale
- **Blumatica Energy**: ottima conoscenza del programma per effettuare calcoli e relazioni di efficienza termica ai sensi del d.lgs. 192/05 e decreto requisiti minimi. Il sottoscritto è titolare di regolare licenza personale, ed è stato acquistato anche l'applicativo specifico **ponti termici FEM** per il calcolo agli elementi finiti dei ponti termici;
- **Blumatica Millesimi**: ottima conoscenza del programma per l'assistenza alla millesimazione condominiale. Titolare di regolare licenza personale;
- **Pacchetto Office (LibreOffice)**: ottima conoscenza dell'elaboratore testi; ottima conoscenza dell'elaboratore fogli di calcolo, anche per realizzare pagine che eseguono in

automatico calcoli complessi in ambito edilizio o economico; buona conoscenza di elaboratore presentazioni.

Sistemi operativi utilizzati e livello di conoscenza:

- **DOS**: buona conoscenza del linguaggio interno
- **Windows**: più che buona conoscenza del funzionamento interno e della gestione dell'hardware

Sistemi digitali a disposizione:

- possessore di firma digitale
- possessore di credenziali di accesso SPID e CIE
- iscritto al portale di Roma Capitale e già accreditato come tecnico sul portale SUET e SICER
- attualmente titolare di abbonamento annuale al portale catastale SISTER, ed abilitato all'invio delle pratiche catastali per via telematica

In via generale, l'utilizzo del computer è assolutamente naturale e spontaneo e non presenta alcun tipo di difficoltà.

CAPACITA' E COMPETENZE ARTISTICHE

Buona propensione al disegno a matita su carta. Il disegno a mano libera è uno strumento importante al fine di giungere ad una soluzione progettuale o per analizzare in astratto una situazione architettonica in cui intervenire.

Una passione di lunga data per la fotografia mi ha portato ad avere una buona conoscenza delle tecniche fotografiche con strumenti sia tradizionali che digitali.

Durante le esperienze professionali mi è capitato di realizzare dei quadri a tema per l'arredo di alcuni locali.

PATENTE

Patente di guida: Possessore di patente automobilistica tipo B dal dicembre 1996

Automunito.

ASPETTATIVE PROFESSIONALI

attuali attitudini lavorative: Il sottoscritto ha ormai una consolidata esperienza e notorietà come libero professionista: le aspettative professionali sono nell'insegna della prosecuzione dell'attività della libera professione, con interesse verso nuovi incarichi e verso la collaborazione con altri studi professionali o con società che necessitano di consulenti esterni esperti in valorizzazione, recupero, regolarizzazione, riqualificazione di edifici esistenti anche di pregio storico-architettonico.

Ai fini delle norme applicabili al caso di specie in tema di privacy, il sottoscritto autorizza la pubblicazione del presente Curriculum da parte dei clienti laddove espressamente previsto dalla Legge in tema di trasparenza.

Documento aggiornato al 20 dicembre 2023

Marco Campagna

