

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Oggetto del contratto

L'oggetto del contratto è la manutenzione degli impianti di condizionamento da svolgersi presso il compendio monumentale denominato "Acquario Romano" sito in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47.

Durata del contratto

Le attività richieste verranno realizzate dal *1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023*. E' escluso il rinnovo tacito del presente accordo alla scadenza naturale.

Corrispettivo

L'importo annuale verrà pagato in 2 ratei semestrali anticipati, tramite bonifico bancario, a 60 gg data fattura, fine mese.

Deposito cauzionale

Il committente richiede un deposito cauzionale, pari al 10 % dell'importo del contratto, da versare con bonifico bancario entro e non oltre 7 gg. dalla firma del contratto.

La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà restituita entro e non oltre 30 gg dalla chiusura del contratto annuale, ove non sorga il diritto in capo ad Acquario al risarcimento per qualsiasi danno e/o per qualsiasi inadempimento, anche non grave, posto in essere dall'appaltatore.

Obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'APPALTATORE dichiara che quanto verrà posto in essere dalla stessa e/o dai suoi aventi causa, in esecuzione diretta o indiretta del presente contratto è di esclusiva propria responsabilità e non sarà lesivo dei diritti personali e/o morali e/o patrimoniali di terzi.

Per quanto sopra, **L'APPALTATORE** con riferimento alle attività dalla stessa e/o dai suoi aventi causa, poste in essere in diretta o indiretta occasione del presente contratto, malleva e tiene indenne, sin da ora, l'Ordine degli Architetti di Roma ed Acquario, sostanzialmente e processualmente, da qualsiasi diritto, rivendicazione, pretesa e contestazione che, a qualsiasi titolo, in qualsiasi sede e/o in qualsiasi tempo, possa essere promossa da chiunque nei confronti dell'Ordine degli Architetti di Roma e di Acquario.

L'APPALTATORE si obbliga a rispettare le obbligazioni di cui al contratto.

L'APPALTATORE conferma di essere a conoscenza della circostanza che il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl è un sito di interesse culturale ed artistico all'interno del quale insiste una zona d'interesse archeologico.

L'APPALTATORE conferma inoltre di essere a conoscenza della circostanza che nel compendio monumentale dell'Acquario Romano si trovano un'area accoglienza, area riservata agli uffici, una libreria, una caffetteria e un'area espositiva presso le quali le ordinarie attività continueranno ad essere svolte in concomitanza con l'attività che **L'APPALTATORE** stesso andrà a svolgere direttamente e indirettamente nei modi, luoghi e tempi di cui al presente contratto.

Per quanto sopra **L'APPALTATORE** si obbliga a non ostacolare e/o impedire in alcun modo le ordinarie attività sopra rappresentate.

L'APPALTATORE conferma infine di essere a conoscenza della circostanza che all'interno dell'area giardino vige il divieto di parcheggio.

Viene espressamente previsto che Acquario consentirà l'accesso temporaneo presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano ai soli veicoli adibiti al trasporto dei diversamente abili.

Tutti gli oneri e le responsabilità riconducibili direttamente o indirettamente alle attività indicate sopra di spettanza de **L'APPALTATORE** e più in generale al contratto, sono ad esclusivo carico de **L'APPALTATORE** che dichiara e riconosce che l'Ordine degli Architetti di Roma ed Acquario Romano Srl non hanno nessun potere né in fatto né in diritto nel determinare l'attività posta in essere da **L'APPALTATORE** e della relativa attività di organizzazione della logistica di detta attività.

L'APPALTATORE dichiara di aver istaurato con dipendenti, collaboratori, appaltatori, fornitori e terzi in genere rapporti diretti, escludendo, sin da ora, l'Ordine degli Architetti di Roma ed Acquario Romano Srl da qualsiasi rapporto giuridico e conseguente responsabilità e obbligandosi a mallevare e tenere indenne quest'ultima da qualsivoglia contestazione e/o pretesa che dovesse essere sollevata dai predetti soggetti in qualsiasi luogo e tempo.

In nessun modo e caso, l'Ordine degli Architetti di Roma ed Acquario Romano Srl potrà essere ritenuta responsabile di eventuali furti e/o danni relativi a beni utilizzati a qualsiasi titolo da **L'APPALTATORE** e/o da terzi suoi aventi causa, presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl.

L'APPALTATORE si impegna a riconsegnare ad Acquario Romano Srl gli spazi utilizzati nelle stesse condizioni in cui li ha trovati e ricevuti, liberi da persone e cose, garantendo la pulizia ed il riordino degli stessi, nonché il trasporto dei rifiuti e degli imballaggi all'esterno dell'area del compendio monumentale denominato Acquario Romano Srl

L'APPALTATORE si obbliga a trasmettere ad Acquario Romano Srl entro e non oltre 3 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

- DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) per persone, cose e materiali

- copia della propria assicurazione di responsabilità civile per danni a persone e a beni relativa all'attività da svolgere presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl

- copia della propria assicurazione di responsabilità civile per danni a persone e a beni relativa all'utilizzo di veicoli e beni da utilizzare presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl

- certificazione, ove prevista dalla legge italiana, dei materiali da utilizzare presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl

- elenco dei nominativi di tutto il personale proprio e/o dei propri aventi causa, autorizzato ad accedere a qualsiasi titolo, presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl, unitamente alla copia dei relativi documenti di identità in corso di validità.

Acquario Romano Srl fornirà un badge identificativo per consentire l'accesso, presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl, ai soggetti indicati in tale elenco.

Viene espressamente prevista la facoltà in capo ad Acquario Romano Srl di non consentire l'ingresso presso il compendio monumentale dell'Acquario Romano Srl, in mancanza di badge identificativo.

L'APPALTATORE si obbliga a rispettare tutti gli obblighi concordati nel contratto, pena il pagamento di Euro 5.000,00, a titolo di penale, salvo prova di maggior danno.

Risoluzione e recesso

Le parti si danno atto che ogni singola pattuizione e obbligazione contenute nel contratto è frutto di dibattito e di accordo tra le stesse.

Le parti stabiliscono che l'inadempimento da parte de **L'APPALTATORE** e/o dei suoi aventi causa anche solo di una singola obbligazione del contratto verrà considerato inadempimento grave e costituirà legittimo motivo di risoluzione.

Acquario Romano potrà recedere dal contratto, previo preavviso scritto di 30 giorni, qualora le esigenze che hanno reso necessario l'incarico professionale richiesto vengano meno per qualsiasi motivo organizzativo di Acquario stessa o dell'Ordine degli Architetti.

In tale circostanza Acquario Romano si impegna al pagamento del lavoro svolto sino alla data del recesso, secondo il preventivo approvato.

L'APPALTATORE qualora intenda recedere dal contratto deve farlo in modo da non recare pregiudizio ad Acquario, dandone comunicazione per iscritto, a mezzo PEC, con un preavviso di 30 giorni.

L'APPALTATORE si impegna a dare l'assistenza professionalmente dovuta per far sì che l'attività possa continuare senza interruzioni e senza pregiudizio, fornendo tutte le informazioni ed il supporto necessario al passaggio di consegne. In tale circostanza ha diritto a ricevere il compenso per l'opera svolta fino al momento del recesso.

Autorizzazioni e permessi

L'APPALTATORE si obbliga a richiedere ed ottenere dalla competenti autorità le necessarie autorizzazioni di legge, con riguardo alle attività che saranno poste in essere direttamente e/o indirettamente dalla stessa e dai suoi aventi e danti causa, in esecuzione diretta e indiretta del presente contratto, mallevando a tal fine sin da ora l' Ordine degli Architetti di Roma ed Acquario Romano Srl da qualsivoglia responsabilità anche solidale e/o concorrente.

L'APPALTATORE si obbliga inoltre a rispettare e a far rispettare ai propri aventi causa la normativa relativa alla quiete pubblica in relazione anche all'impatto acustico complessivo (a titolo esemplificativo e non tassativo, rumori dipendenti da attività di allestimenti e disallestimento, da diffusione di musica, da chiacchierio e schiamazzi, da motori, gruppi elettrogeni ed altre attrezzature) relativo a quanto posto in essere direttamente o indirettamente da **L'APPALTATORE** in esecuzione del presente contratto.

Pattuizioni precedenti e successive

Le parti si danno atto che le pattuizioni contenute nel presente contratto superano qualsiasi pattuizione precedente tra le parti stesse non recepita in detto contratto.

Eventuali pattuizioni successive, modificative e/o integrative del contratto avranno valore tra le parti solo se formalizzate per iscritto.

Privacy

Le parti prestano il proprio consenso affinché venga effettuato il trattamento dei dati personali e la comunicazione degli stessi nel rispetto della normativa sulla Privacy.

Le parti si obbligano a fare rispettare ai propri aventi causa detta normativa.