

CAPITOLATO

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:

- 2.1. Pulizia delle batterie e dei filtri delle unità interne con trattamento ionizzante antibatterico (n° 44 unità)
- 2.2. Pulizia delle batterie delle unità esterne con prodotto chimico specifico (n° 18 unità)
- 2.3. Pulizia dei condotti di evacuazione acqua di condensa (n° 47 unità)

IMPIANTO TERMICO:

- 2.5 Verifica di tutti gli organi elettromeccanici e di sicurezza come richiesto dalla normativa di Legge 46/90 (37/08?)
- 2.6 Verifica del livello di intasamento dei filtri in centrale termica e su ciascuno stacco delle pompa di calore e loro pulizia
- 2.7 Verifica del livello di polifosfati nell'apposito dosatore
- 2.8 Verifica della corretta funzionalità della centrale termica
- 2.9 Assistenza alla modifica degli orari di accensione dell'impianto e all'inversione di ciclo frigorifero

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

- 3.1. Interventi di tipo preventivo saranno effettuati nel periodo contrattuale con cadenza quindicinale.
- 3.2. Al termine di ciascuna visita di manutenzione, la Società redigerà una relazione dettagliata indicando l'elenco dei controlli eseguiti, lo stato di efficienza delle apparecchiature, l'elenco di eventuali guasti riscontrati, nonché il personale impiegato ed il tempo necessario per l'effettuazione dell' intervento.
- 3.3. Nel caso in cui si dovesse verificare la necessità di sostituire un componente dell'impianto per mantenere quest'ultimo nel corretto stato di efficienza o per modifiche rese necessarie da variazioni delle norme vigenti rispetto a quelle in essere al momento della firma del contratto, verrà compilata una nota con le indicazioni delle operazioni da effettuare ed i loro costo preventivo, e solo dopo accettazione sottoscritta si procederà agli interventi. Tale disposizione si applica anche nel caso di interventi straordinari.
- 3.4. Il personale della Società che opererà presso l'Istituto è regolarmente denunciato/assicurato con gli Enti previdenziali, assistenziali, assicurativi ed infortunistici previsti dalla legge e retribuito come prescritto dal CCNL di categoria vigente. Resta inteso che l'Istituto, assolutamente estraneo ai rapporti tra la Società e i dipendenti di quest'ultima nonché i terzi in genere, non risponderà di eventuali richieste a qualsiasi titolo avanzate dai dipendenti della Società.
- 3.5. Tutti i prodotti che la Società utilizzerà nell' adempimento dei servizi sopra descritti saranno della migliore qualità in commercio. Inoltre, tali prodotti saranno forniti direttamente dalla Società ed il loro costo sarà completamente incluso nel corrispettivo pattuito.

3.6. E' previsto Pronto intervento 24 ore su 24 per il ripristino degli impianti in caso di guasto. Eventuali prestazioni non previste nel presente contratto, potranno essere eseguite (e quindi fatturate) dalla Società solo previa approvazione scritta da parte di Acquario, dietro rilascio di preventivo scritto contenente il dettaglio delle prestazioni da eseguire e i relativi prezzi. Il recapito telefonico per le chiamate urgenti 24 ore su 24 è il seguente: -----. La Società si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione del recapito telefonico di reperibilità. In caso di emergenza, la Società assicurerà comunque l'intervento del proprio personale entro 24 h dalla richiesta anche telefonica.