

CAPITOLATO TECNICO

SERVIZI GLOBALI INTEGRATI

manutenzione del verde – derattizzazione e disinfestazione – pulizie

ART. 1 Oggetto

La committente affida il servizi globali integrati che riguardano:

- Pulizie da svolgersi all'interno dell'edificio.
- Pulizie e manutenzione del giardino e del verde e quindi tutto ciò che riguarda lo stato di salute delle piante a dimora nel parco e l'esecuzione di servizi di giardinaggio;
- pulitura, derattizzazione e disinfestazione da specie infestanti (insetti striscianti, alati, delle derrate alimentari e roditori) da effettuare in aree, edifici e pertinenze esterne all'edificio.

L'edificio oggetto delle lavorazioni è il complesso monumentale dell'Acquario Romano, sito in Piazza Manfredo Fanti, 47 in Roma. Le aree interessate sono gli interni adibiti all'accoglienza del pubblico e degli operatori interni e tutte le aree verde interne al giardino.

ART. 2 Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione dei servizi e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni inerenti all'appalto stesso, sotto l'osservanza della vigente normativa in materia nonché di tutti i documenti di gara in particolare dell'offerta economica presentata.

L'appaltatore conferma altresì di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa in materia di antimafia ed in particolare, dal D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.. L'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente al concedente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei servizi nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

L'appaltatore assume l'impegno di utilizzare e far utilizzare gli impianti e le attrezzature con la massima cura e diligenza, nel rispetto degli obblighi stabiliti dalla normativa vigente nonché degli oneri fissati dagli atti di gara.

ART. 3 Durata scadenza e rinnovo

L'appalto avrà durata 12 mesi decorrenti come indicato nei singoli capitoli del Capitolato tecnico.

Non è previsto il rinnovo automatico del presente contratto.

ART. 4 Modalità espletamento servizio

Le prestazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, nel rispetto dell'immobile storico e monumentale e del giardino site all'interno dell'area al centro della Piazza Manfredo Fanti, 47.

L'appaltatore dovrà effettuare il sopralluogo entro il 20/06/2023, a pena di esclusione, mandando una mail a marco.panunzi@acquarioromano.it, al fine di visionare lo stato dei luoghi esterni (ivi compresa l'area



**ACQUARIO
ROMANO**

archeologica) e la vegetazione, nonché tutti gli spazi interni aperti al pubblico e agli uffici presenti in loco, oggetto dei servizi di cui al presente appalto.

Le attività ed i servizi da porre in essere per l'appaltatore, sono da intendersi parte integrante del presente contratto e meglio descritti dettagliatamente sul Capitolato tecnico.

L'appaltatore svolgerà l'incarico con propria organizzazione e fornirà tutti i mezzi e i materiali necessari all'espletamento delle attività a proprie spese e sotto la propria responsabilità.

ART. 5 Divieto di subappalto e cessione del contratto

L'appaltatore non potrà cedere a terzi, a qualsiasi titolo, diretto ed indiretto, anche solo parzialmente l'esecuzione del presente servizio.

Ove gli obblighi previsti nel presente articolo vengano disattesi il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato dal committente.

ART. 6 Lavoratori dipendenti

L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori utilizzati nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, tutte le norme previste nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese esercenti servizi di giardinaggio e norme ad esso collegate, nonché a far rispettare le norme di sicurezza nell'esercizio delle lavorazioni stesse.

L'appaltatore inoltre si impegna a fornire al committente una lista dei lavoratori da utilizzare e di comunicare tempestivamente eventuali sostituzioni dovute a cause di forza maggiore.

Ove gli obblighi previsti nel presente articolo vengano disattesi il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato dal committente.

ART. 7 Responsabilità Civile ed Assicurazioni

L'appaltatore si assume ogni e qualsivoglia responsabilità, nessuna esclusa, con espressa relativa malleva per il committente, che possa derivare direttamente o indirettamente dalla propria attività, per danni diretti o indiretti causati a terzi nell'esecuzione diretta o indiretta del presente contratto.

A tal fine, l'appaltatore si obbliga a stipulare polizza assicurativa Rc con primaria Compagnia d'assicurazione nazionale ed a consegnare al committente copia della polizza sottoscritta.

L'appaltatore inoltre si impegna a fornire copia dell'assicurazione (RC) di tutti i mezzi impiegati, ove sussista obbligo assicurativo per legge, per lo svolgimento dell'incarico, nonché le relative certificazioni / tagliandi dovuti.

L'appaltatore infine si impegna a dotarsi, laddove richiesto per legge, e a darne prova al committente, delle polizze assicurative (ad es. polizza infortuni) necessarie a tutela dei lavoratori impiegati.

Ove gli obblighi previsti nel presente articolo vengano disattesi il presente contratto potrà essere risolto.

ART. 8 Modalità di pagamento

Il corrispettivo verrà pagato entro 30 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica, con l'indicazione del CIG assegnato.

ACQUARIO ROMANO S.R.L.
SOCIETÀ A SOCIO UNICO SOGGETTA A
DIREZIONE E COORDINAMENTO DA ORDINE
DEGLI ARCHITETTI PPC DI ROMA E PROVINCIA

PIAZZA M. FANTI, 47
00185 ROMA
P.IVA 07642551001
T. +39 06.97.60.45.15
AMMINISTRAZIONE@ACQUARIOROMANO.IT



**ACQUARIO
ROMANO**

ART.9 - Garanzie

L'appaltatore dovrà fornire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato al fine di tenere indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto con validità dalla data di stipula del contratto e fino al termine della durata dello stesso.

ACQUARIO ROMANO S.R.L.
SOCIETÀ A SOCIO UNICO SOGGETTA A
DIREZIONE E COORDINAMENTO DA ORDINE
DEGLI ARCHITETTI PPC DI ROMA E PROVINCIA

PIAZZA M. FANTI, 47
00185 ROMA
P.IVA 07642551001
T. +39 06.97.60.45.15
AMMINISTRAZIONE@ACQUARIOROMANO.IT