

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA, ORGANIZZAZIONE EVENTI SPAZIO ESTERNO E CATERING PER EVENTI INTERNI PRESSO IL COMPENDIO MONUMENTALE DELL’ACQUARIO ROMANO.

CIG: **Z583B19032**

## **PREMESSA**

Acquario Romano è il complesso monumentale situato in pieno centro di Roma in Piazza Manfredo Fanti 47. In ambito societario, Acquario Romano è considerata una S.R.L., riconosciuto come partner operativo della Casa dell’Architettura, è incaricato della gestione degli spazi che l’intera struttura offre. Acquario Romano, sia come location che come polo culturale, ha raggiunto negli anni traguardi incredibili. E’ considerata una struttura unica e particolare per organizzare il proprio evento in quanto singolare e piena di storia. Come polo culturale, specialmente nell’ ultimo periodo, sono stati numerosi gli eventi che hanno avuto una grande risonanza e che hanno permesso ad Acquario Romano di essere, ad oggi, maggiormente conosciuto. Fra gli eventi più significativi si ricordano Giovani e Memoria, Notte dei Musei, Festa del Cinema, Musei in Musica, Concerto del Solstizio ed Acquaria.

Un’ulteriore attività legata ad Acquario Romano, che contribuisce alla valorizzazione dello stesso, classificandosi quindi come un fondamentale punto di forza, è la libreria “Architetti Roma Edizioni”. Nata nel 2001, è la casa editrice dell’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia. L’intento di Are è quello di diffondere e comunicare la cultura architettonica grazie a pubblicazioni, convegni ed eventi culturali non solo agli architetti professionisti ma anche agli universitari e tutti coloro appassionati di arte ed architettura.

Frequentata da architetti, turisti ed abitanti del quartiere la caffetteria di Acquario Romano è il luogo ideale per concedersi un momento di ristoro prima o dopo la visita del complesso monumentale.

Questa Amministrazione intende perciò espletare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazione di interesse da parte di soggetti, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite pec ai sensi dell’art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio in concessione a terzi della gestione del servizio di caffetteria, organizzazione eventi spazio esterno e catering per eventi interni, presso il complesso monumentale dell’Acquario Romano, ubicato in Roma alla Piazza Manfredo Fanti n. 47.

Con **determinazione n. 24 del 9/5/2023** della Acquario Romano S.r.l. ha indetto una procedura di selezione *ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi.*

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chi abbia interesse di presentare apposita domanda di partecipazione, compilando lo schema allegato al presente avviso, da intendersi quale parte integrante e sostanziale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare offerta, da intendersi non vincolante per la stazione appaltante per eventuali

inviti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono attribuite graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

1. **OGGETTO.**

L'oggetto della presente indagine di mercato è la concessione a titolo oneroso della gestione del servizio:

- a) di Bar e Caffetteria da integrarsi con la libreria presso il Compendio Monumentale dell'Acquario Romano (piazza Manfredo Fanti 47, Roma);
- b) di organizzazione di eventi per il periodo estivo, presso lo spazio esterno;
- c) di Catering degli eventi interni (ovvero organizzati promossi e patrocinati da OAR e Casa dell'Architettura), che si svolgeranno presso il Compendio Monumentale, non in via esclusiva a fronte dell'applicazione da parte del Concessionario, di un prezzo agevolato da applicare all'evento non inferiore al 15%.

2. **STAZIONE APPALTANTE.**

Acquario Romano S.r.l. – Piazza Manfredo Fanti n. 47 – 00185 Roma – tel. 06.97604580  
– PEC: [acquarioromano@pec.acquarioromano.it](mailto:acquarioromano@pec.acquarioromano.it)

3. **DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE.**

La durata della concessione sarà di n. 2 (due) anni. Il valore della concessione è stimato in € 80.000,00 totali.

4. **LOCALI DESTINATI AL SERVIZIO.**

L'Amministrazione metterà a disposizione dell'operatore economico i locali facenti parte del Complesso monumentale dell'Acquario Romano, con ingresso comune a quello aperto ai visitatori della Casa dell'Architettura, sito in Piazza Manfredo Fanti 47 a Roma. Più precisamente i locali oggetto della concessione hanno una grandezza di circa 95 mq di superficie (vedi planimetria allegata) sono costituiti da:

- una "sala bancone": con un bar allestito a dovere per la conservazione e la vendita dei prodotti e un'area di fruizione pubblica per un totale di circa 75 mq. nella quale sono posti il bancone bar e gli arredi riportati nell'Allegato 1, per un totale di circa 27 sedute
- una "sala preparazione" di 9 mq e la "sala deposito" poste alle spalle della sala bancone e i "servizi igienici" riservati al personale del bar di circa 10 mq totali con accesso indipendente dal giardino.
- uno "spazio esterno" da utilizzare nella stagione primaverile-estiva anche per gli eventi di cui al punto 1 lettera b).

5. **ORARIO DI FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO.**

La caffetteria svolgerà le proprie attività a beneficio dei visitatori a vario titolo (turisti, fruitori di convegni, di corsi di formazione, di fruitori delle mostre, avventori esterni etc.) e dei dipendenti e/o consulenti e consiglieri dell'OAR, e delle sue partecipate (Acquario Romano SRL, ARE SRL, Casa dell'Architettura) circa 50 (cinquanta) persone quotidianamente presenti. L'accesso alla stessa dovrà perciò essere garantito durante gli orari di apertura del Compendio Monumentale dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 18,00 e comunque dovrà garantire la copertura del servizio durante gli eventi istituzionali promossi dall'OAR e dalla Casa dell'Architettura (conferenze, eventi formativi, rassegne etc.) che si dovessero estendere oltre gli orari segnalati.

L'operatore economico avrà la facoltà di tenere aperto il servizio oltre l'orario minimo garantito (9-18), ovvero a fino alle ore 23.00, di ogni giorno settimanale. Eventuali

ulteriori allungamenti d'orario dovranno essere convenuti con l'Acquario Romano S.r.l. che provvederà a quantificare gli eventuali costi di vigilanza.

#### **6. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI.**

E' obbligatorio per ciascun partecipante alla presente inadigine di mercato effettuare un sopralluogo per la presa visione degli spazi oggetto di Concessione e delle attrezzature prima della presentazione dell'offerta, previa richiesta scritta al Concedente.

La richiesta scritta necessaria per poter effettuare il sopralluogo dovrà essere trasmessa tramite email entro e non oltre il 31/5/2023 all'Amministrazione, all'indirizzo email [marco.panunzi@acquarioromano.it](mailto:marco.panunzi@acquarioromano.it)

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un Rappresentante Legale o da un Direttore Tecnico dell'offerente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A/ Albo/Registro, munito di apposita delega.

A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato, che dovrà essere inserito nella documentazione preliminare dell'offerta.

#### **7. COMPOSIZIONE DEI GENERI SOMMINISTRATI.**

L'operato economico dovrà svolgere il servizio nel rispetto delle norme generali d'igiene dei prodotti alimentari previste dalla Legge 30 aprile 1962, nr. 283 e s.m.i., dal D.P.R. nr. 327/1980 (Regolamento di esecuzione della L. 30 aprile 1962, nr.283) e dal D. Lgs. nr. 193/2007. Il servizio prevede la vendita negli appositi locali dei generi e delle bevande connessi al servizio.

Ai fruitori del servizio dovranno essere forniti prodotti di prima qualità e delle marche di nota diffusione nazionale, conformi alle vigenti norme in materia di generi alimentari ed essere prodotti in stabilimenti o laboratori provvisti di regolare autorizzazione sanitaria.

E' vietato usare prodotti che contengono Organismi Geneticamente Modificati (OGM).

L'impresa partecipante dovrà descrivere le caratteristiche dei prodotti offerti (grammature, certificati di provenienza, etichettatura, prodotti tipici, tradizionali, a denominazione di origine protetta, provenienti da coltivazioni biologiche ecc.) in particolare per:

- a. **Le derrate del caffè, che devono essere di ottima qualità e prima scelta, la cui miscela non dovrà essere inferiore al 70% di Arabica e 30% di Robusta;**
- b. Il latte dovrà essere intero e/o parzialmente scremato, fresco e di prima qualità;
- c. Si dovranno prevedere anche alimenti e bevande per intolleranti al lattosio e al glutine;
- d. Il thè e l'orzo devono essere di prima qualità;
- e. Le tartine, i toast, i panini, le paste, i dolci, le brioches ecc. devono essere confezionati con ingredienti di prima qualità e preparati nel rispetto dei requisiti richiesti dalle norme igieniche;
- f. I frullati, le spremute ecc. devono essere preparati con prodotti freschi di prima qualità;
- g. La somministrazione in grammi (gr.) delle porzioni alimentari ed in centilitri (cl.) delle bevande dovrà rispettare, quantitativamente, gli standard commerciali comunemente adottati dai locali aperti al pubblico nel capoluogo di Provincia di Riferimento;
- h. Le bevande e i prodotti di consumo abituale devono essere della migliore qualità commerciale e forniti da aziende qualificate (sono vietati acquisti da aste fallimentari, discount ecc.);
- i. I salumi/affettati e formaggi non devono contenere polifosfati aggiunti.

La composizione dei prodotti non confezionati deve essere dichiarata ed esposta al

pubblico.

La Ditta aggiudicataria del servizio sarà tenuta a provvedere, a propria cura e spese, all'approvvigionamento di tutte le merci e generi alimentari, occorrenti per il funzionamento dei bar, nonché al trasporto degli stessi presso i locali adibiti a magazzino, al relativo stivaggio negli appositi frigoriferi e alla loro conservazione. Le fatture relative all'acquisto delle derrate e per ogni altra spesa eseguita dalla Ditta dovranno essere intestate ed indirizzate alla Ditta stessa che esonererà l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante dai rapporti tra la Ditta e i fornitori.

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire anche materiali usa e getta quali tovaglietta e posate.

#### 8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

L'operatore economico che intende partecipare alla presente indagine di mercato dovrà, altresì, produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate dall'art. 80 del medesimo Decreto e precisamente che l'impresa e i soggetti costituenti la dirigenza della stessa, non si trovino in una delle condizioni previste dal predetto articolo.

#### 9. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE.**

Le imprese partecipanti alla presente indagine di mercato dovranno fornire la documentazione attestante:

- a. L'iscrizione al Registro Esercenti il Commercio (R.E.C.) tenuto presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (non anteriore a sei mesi), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. L'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i.;
- c. Il correttivo assolvimento agli obblighi contributivi, previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL;
- d. L'ottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- e. Il possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per lo svolgimento del servizio "BAR";
- f. Il possesso del proprio manuale HACCP redatto ai sensi del D. Lgs. n. 193/2007 da consegnare all'Amministrazione entro la data di inizio del servizio;
- g. dichiarazione in cui la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/08/2010 n. 136 s.m.i..
- h. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione di cui al presente paragrafo, lett. da a) a f) potrà essere attestata mediante una dichiarazione sostitutiva (**allegato 2**) in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia del documento del sottoscrittore.

La tracciabilità dei flussi finanziari (lett.g) e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 (lett. h) potranno essere attestate mediante compilazione e presentazione degli **allegati 3 e 4**.

#### 10. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA.**

Gli operatori economici dovranno avere un fatturato medio annuo riferito all'ultimo triennio per i servizi oggetto della presente indagine pari ad € 60.000,00, nonché essere

titolari nell'ultimo triennio di almeno due contratti di gestione dei servizi oggetto dell'indagine presso strutture analoghe al compendio monumentale.

Si precisa che la richiesta di un fatturato specifico medio annuo, nonché di almeno due contratti di gestione è stata determinata dalla necessità di consentire all'Acquario Romano S.r.l. di poter selezionare operatori economici in possesso di adeguata solidità economico/finanziaria, tenuto conto sia dell'importanza del complesso monumentale che dei fruitori della struttura e soprattutto di operatori economici dotati di una esperienza idonea a garantire un livello di servizio adeguato alla struttura.

La documentazione di cui al presente paragrafo, potrà essere attestata mediante una dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia del documento del sottoscrittore.

#### 11. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse a mezzo pec alla seguente indirizzo [acquarioromano@pec.acquarioromano.it](mailto:acquarioromano@pec.acquarioromano.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5/6/2023 **l'affidamento in concessione, con gestione completa, del servizio di caffetteria, organizzazione eventi spazio esterno e catering per eventi interni, presso il complesso monumentale dell'Acquario Romano.**

La pec dovrà contenere la domanda di partecipazione e quanto menzionato ai punti sub. 6, 8, 9, e 10.

#### 12. **CANONE DI GESTIONE**

L'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Acquario Romano S.r.l. in rate semestrali un canone annuo di euro 6.000,00 + IVA.

#### 13. **PROCEDURA DI SELEZIONE.**

La procedura di selezione e la successiva fase di affidamento del servizio in oggetto avverrà a mezzo pec.

Trattandosi di una preliminare indagine, la stazione appaltante inviterà alla successiva fase della presente procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità richiesti dal D. Lgs. 50/2016, coloro che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Qualora il numero dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse fosse inferiore a cinque, la stazione appaltante inviterà tutti i soggetti che hanno manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti.

La Commissione di valutazione preposta procederà alla valutazione delle domande pervenute in tempo utile ed in particolare, alla verifica dei requisiti di ammissione dei concorrenti e, in caso negativo, alla esclusione dei concorrenti non in possesso degli stessi.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

#### 14. **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di

interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di servizi, che dovranno essere nuovamente dichiarati dai partecipanti in occasione di successivo procedimento di gara

15. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è Remo Tagliacozzo, contattabile al seguente recapito: 06.97604514 ovvero all'indirizzo mail: [remo.tagliacozzo@acquarioromano.it](mailto:remo.tagliacozzo@acquarioromano.it)

16. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Acquario Romano S.r.l., informa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196 del 30.6.2003 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n° 2016/679 (c.d. "GDPR") che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato decreto.

17. **RICHIESTA CHIARIMENTI.**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante pec.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [amministrazione@acquarioromano.it](mailto:amministrazione@acquarioromano.it), riportante nell'oggetto la gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il presente avviso è affisso all'albo pretorio dell'ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente "Acquario Romano S.r.l." per 15 giorni.

Roma, 16/5/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Acquario Romano srl  
Società a socio unico  
Piazza Manfredo Fanti, 47  
00185 Roma